

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. 8 Линия д.94 за 2017г**

Площадь жилья, кв м 2996,3
Площадь нежилая, кв. м 37,4
Количество лицевого счетов 69

Доходы		Тыс. руб
Начислено содержание жилья		681,7
Начислено тех обслуживание нежилых помещений		8,5
Начислено за размещение оборудования провайдеров		19,2
Всего начислено		709,4
Получено содержание жилья		583,7
Получено тех обслуживание нежилых помещений		5,9
Получено за размещение оборудования провайдеров		16,6
Всего получено		606,2
Задолженность по содержанию жилья		98,0
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений		2,6
Задолженность за размещение оборудования провайдеров		2,6
Всего задолженность		103,2

Расходы		Тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	787,2
1	Управление многоквартирным домом:	206,8
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	128,5
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	48,8
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	24,0
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5,5
2	Содержание общего имущества:	438,8
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	17,1
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	13,1
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	122,7
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	93,9
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	28,8
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	299,0
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	56,8
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	5,8
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	105,6
	в т.ч. очистка придомовой территории грейдером с вывозом снега	14,6
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	66,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	25,5

2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1,8
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,1
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	36,4
3	Текущий ремонт	128,8
	Изготовление копий техплана дома	2,7
	Оформление тех. паспорта (Омский центр ГИЗ)	1,6
	Оформление земельного участка (юрид услуги)	15,0
	Оформление акта границ ответственности тепловых сетей	3,2
	Госпошлина за рассмотрение иска в Арбитражном суде(для оформления земельного участка)	9,0
	Замена колес на металлических контейнерах для ТБО	4,0
	Приобретение металлических контейнеров для ТБО	18,0
	Крепление ливневки у подъездов	0,4
	Побелка стен, покраска пола в помещениях теплового узла и водомерного узла (работа и материал)	10,3
	Приобретение и установка качели на металлической стойке, карусели, песочницы на детскую площадку	29,5
	Побелка бордюров	2,1
	Покраска малых форм, лавочек и урн	1,1
	Приобретение грунта, песка	13,6
	Приобретение и высадка рассады цветов, кустарников	5,2
	Приобретение и установка информационных стендов	10,5
	Замена электроламп придомового освещения (услуги вышки) и в местах общего пользования	2,6
	Потери по теплотрассе	12,8
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	8,0

Справочно:

(тыс. руб.)

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г	241,6
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г	333,0
Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период	158,6

Директор ООО "УК Берег-3"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гуляева

И.А. Вагнер